

## ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Симферополь  
(место составления)

"26" января 2022 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ  
«СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА», ОГРН 1199112010460, ИНН/КПП  
9102256311/910201001, 295014, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Евпаторийское  
шоссе, 8, литера «А», каб. 413, тел. +7(978) 100 55 55.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

«Строительство туристическо-рекреационного комплекса по ул. Арматлукской, 2 в  
пгт. Коктебель, г. Феодосия, Республика Крым. 1 этап строительства. Корректировка»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,

1 этап строительства Корпус №1: площадь застройки – 1369,98 кв.м, общая площадь –  
6931,31 кв.м, количество этажей – 7 шт, общее количество квартир – 102 шт.

1 этап строительства Корпус №2: площадь застройки – 1381,46 кв.м, общая площадь –  
9227,61 кв.м, количество этажей – 9 шт, общее количество квартир – 142 шт.

1 этап строительства Корпус №3: площадь застройки – 1375,85 кв.м, общая площадь –  
11523,91 кв.м, количество этажей – 11 шт, общее количество квартир – 182 шт.

1 этап строительства Корпус №4: площадь застройки – 1385,0 кв.м, общая площадь –  
15016,77 кв.м, количество этажей – 14 шт, общее количество квартир – 242 шт.

1 этап строительства Амфитеатр: площадь застройки – 631 кв.м, общая площадь – 850

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
1093/01-38 . 27 ЯНВ 2022

кв.м, высота сооружения 5,35 м, полезная площадь – 565 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Республика Крым, г.Феодосия в пгт.Коктебель, ул.Арматлукская 2.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№91-RU93310000-1447-2021 от 10.12.2021, выданное Министерством жилищной  
политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов  
инженерных изысканий по объекту: «Строительство туристическо-рекреационного  
комплекса по ул. Арматлукской, 2 в пгт. Коктебель, г. Феодосия, Республика Крым. 1  
этап строительства. Корректировка», № 91-2-1-3-073629-2021 от 03.12.2021 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Февраль 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.05.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим  
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО «ИНДУСТРИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН/ОКПО 1149102172702/00815009, ИНН/КПП  
9102064810/910201001, 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глиники, д.  
57В/2А, +7(3652)692536, СРО-С-277-19022015 Саморегулируемая ассоциация  
"СТРОИТЕЛИ КРЫМА" (Ассоциация "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"), ОГРН  
1149102020561, ИНН 9102014182

10. Приложения:

- Приказ на лицо, осуществляющее строительный контроль (1 л.);
- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (47 л.);
- Приказ на лицо, осуществляющее авторский надзор (1 л.);
- Приказ об утверждении проектной документации (2 л.);
- Разрешение на строительство (5 л.);
- Договор генерального подряда (19 л.);
- Общие и специальные журналы;
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (2 л.);

- Градостроительный план земельного участка (14 л.);
- Проектная документация (4236 л.);
- Договор аренды земельного участка и доп. соглашения к договору (23 л.);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации проектировщика (2 л.);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации подрядной организации (3 л.).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «ДК «СКГ»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)



Власенко Т.Г.  
(расшифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.